

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 6/2016, de 19 de maig, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases que regulen el Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2016. [2016/3715]

PREÀMBUL

La Generalitat, dins de la seua estratègia per a possibilitar l'accés i el gaudi de l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten, ha anat prenent mesures per a implantar línies d'ajudes que donen resposta als diferents supòsits.

En aquest sentit la Generalitat impulsa mesures per a possibilitar les condicions adequades que permeten accedir als sectors de població més desfavorits a un habitatge assequible, ja siga propiciant-ne l'oferta o, com en el cas d'aquesta ordre, amb mesures tendents a esmorteir l'esforç realitzat amb aquest fi mitjançant ajudes als inquilins atinent, així mateix, al lloc on resideixen.

Dins d'aquesta línia d'acció, la Generalitat ha acordat, mitjançant un conveni amb l'Administració General de l'Estat en data 14 d'octubre de 2014, la inclusió entre les seues línies de subvenció, d'un programa d'ajudes al lloguer d'habitatge, en relació amb el que estableix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació de l'edificació i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

Per tot això, considerant l'excepcionalitat de la situació exposada, com també l'especificitat de les ajudes que s'han d'atorgar, la necessària urgència que s'ha d'adoptar en el procediment de tramitació de la convocatòria que estableix el marc de concessió d'aquestes i les bases reguladores que desenvolupen i articulen el règim d'atorgament de les ajudes, atés que el pla estatal referit prèviament finalitza la vigència en l'exercici 2016, i atinent al que preveuen els articles 164.e i 166.a de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, es considera procedent la tramitació d'una ordre de convocatòria de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer de persones físiques, que complisquen els requisits establits a aquest efecte, de forma conjunta amb les corresponents bases reguladores. Al respecte, aquesta ordre estableix les bases que regulen la convocatòria del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per a l'exercici 2016 i el procediment de concessió de les ajudes que es regulen és el de concurrència competitiva.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea pel fet que no falsegen o amenacen de falsejar la competència, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Per raó de tot el que s'ha exposat, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i la resta de legislació d'aplicació general i pertinent, d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu, i per raó de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte

Aquesta norma té per objecte establir les bases reguladores, que figuren com a annex I, per a la concessió de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer de les persones físiques sol·licitants que complisquen els requisits que s'hi especifiquen.

Són objecte d'aquesta ajuda, en els termes establits en aquesta ordre, les rendes d'arrendament reportades des de l'1 de gener de 2016. Els beneficiaris d'ajudes a l'ampara de la convocatòria 2015 poden sol·licitar ajudes a l'ampara d'aquesta convocatòria per a les

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 6/2016, de 19 de mayo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases que regulan el Programa de ayudas al alquiler de vivienda y se convocan las ayudas para el ejercicio 2016. [2016/3715]

PREÁMBULO

La Generalitat, dentro de su estrategia para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda a aquellas personas que más lo necesitan, viene tomando medidas para implantar líneas de ayudas que den respuesta a los diferentes supuestos.

En este sentido la Generalitat está impulsando medidas para posibilitar las adecuadas condiciones que permitan acceder a los sectores de población más desfavorecidos una vivienda assequible, ya sea propiciando su oferta o, como en el caso de la presente orden, con medidas tendentes a amortiguar el esfuerzo realizado para ello mediante ayudas a los inquilinos atendiendo, asimismo, al lugar donde residan.

Dentro de esta línea de acción, la Generalitat ha conveniado con la Administración General del Estado en fecha 14 de octubre de 2014 la inclusión entre sus líneas de subvención, de un programa de ayudas al alquiler de vivienda, en relación con lo establecido en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.

Por todo ello, considerando la excepcionalidad de la situación expuesta, así como la especificidad de las ayudas a otorgar, la necesaria urgencia a adoptar en el procedimiento de tramitación de la convocatoria que establezca el marco de concesión de las mismas y las bases reguladoras que desarrollen y articulen su régimen de otorgamiento, dado que el plan estatal referido previamente finaliza su vigencia en el ejercicio 2016, y atendiendo a lo previsto en los artículos 164.e y 166.a de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, se considera procedente la tramitación de una orden de convocatoria de subvenciones para el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler de personas físicas, que cumplan los requisitos establecidos al efecto, de forma conjunta con sus correspondientes bases reguladoras. A este respecto la presente orden establece las bases que regulan la convocatoria del Programa de ayudas al alquiler de vivienda para el ejercicio 2016 siendo la concurrencia competitiva el procedimiento de concesión de las ayudas que se regulan.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea.

En virtud de cuanto antecede, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y demás normal de general y pertinente aplicación, conforme con el Consell Jurídic Consultiu, i en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Objeto

La presente norma tiene por objeto establecer las bases reguladoras, que figuran como anexo I, para la concesión de subvenciones para el acceso y permanencia en una vivienda en régimen de alquiler de las personas físicas solicitantes que cumplan con los requisitos especificados en las mismas.

Serán objeto de esta ayuda, en los términos establecidos en esta orden, las rentas de arrendamiento devengadas desde el 1 de enero de 2016. Los beneficiarios de ayudas al amparo de la convocatoria 2015 podrán solicitar ayudas al amparo de la presente convocatoria para las

rendes reportades amb posterioritat al període subvencionat en l'exercici anterior.

Article 2. Convocatòria

S'efectua la convocatòria pública per a la concessió d'ajudes, en règim de concurrència competitiva, per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer de persones físiques.

Article 3. Finançament

El finançament de les ajudes regulades en aquesta ordre es fa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.4, de la línia S7845, «Pla estatal de foment del lloguer, rehabilitació i renovació urbana 2013-2016. Ajudes al lloguer», dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2016, amb fons que seran aportats pel Ministeri de Foment a la Generalitat, segons preveu el conveni subscrit pel Ministeri de Foment i la Generalitat per al desenvolupament del Pla estatal del foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació de l'edificació i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

L'import global màxim de les ajudes que s'han de concedir és de 7.940.000,00 euros.

Article 4. Termini de sol·licitud

El termini per a la presentació de les sol·licituds d'ajudes és d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta ordre.

Article 5. Període de cobertura de les ajudes

Les ajudes es percebran per períodes màxims de 12 mesos, mentre subsistisca l'arrendament, i se subvencionaran els lloguers percebuts fins al mes de desembre de 2016, inclusivament.

Article 6. Lloc de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds s'han de presentar en els Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació d'Alacant, Castelló i València, situats a l'avinguda d'Aguilera, número 1, de la ciutat d'Alacant; a l'avinguda del Mar, número 16, de la ciutat de Castelló de la Plana, i al carrer de Gregori Gea, número 27, de la ciutat de València, respectivament.

Així mateix, poden presentar-se en els llocs establits en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 7. Impresos normalitzats de sol·licitud

Les ajudes s'han de sol·licitar mitjançant els impresos normalitzats, degudament emplenats, que s'adjunten com a annex III a aquesta ordre.

Article 8. Termini de resolució i notificació i fi de la via administrativa

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi a la via administrativa és de sis mesos, comptadors des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat cap resolució expressa, la sol·licitud es pot entendre desestimada.

Contra la resolució d'atorgament de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 107, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o bé, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 9. Mitjà de notificació o publicació

Una vegada resolta per la direcció general competent en matèria d'habitatge la concessió i, si escau, la desestimació de les sol·licituds

rentas devengadas con posterioridad al período subvencionado en el ejercicio anterior.

Artículo 2. Convocatoria

Se efectúa la convocatoria pública para la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia competitiva, para el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler de personas físicas.

Artículo 3. Financiación

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.4, de la línea S7845, «Plan estatal de fomento del alquiler, rehabilitación y renovación urbana 2013-2016. Ayudas al alquiler», de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2016, con fondos que serán aportados por el Ministerio de Fomento a la Generalitat, según prevé el convenio suscrito por el Ministerio de Fomento y la Generalitat para el desarrollo del Plan estatal del fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

El importe global máximo de las ayudas a conceder será de 7.940.000,00 euros.

Artículo 4. Plazo de solicitud

El plazo para la presentación de las solicitudes de ayudas será un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación de la presente orden.

Artículo 5. Periodo de cobertura de las ayudas

Las ayudas se percibirán por periodos máximos de 12 meses, mientras subsista el arrendamiento, subvencionándose los alquileres percibidos hasta el mes de diciembre de 2016, inclusive.

Artículo 6. Lugar de presentación de las solicitudes

Las solicitudes se presentarán en los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación de Alicante, Castellón y Valencia, sitos en av. Aguilera, número 1, de la ciudad de Alicante; av. del Mar, número 16, de la ciudad de Castellón de la Plana, y calle Gregorio Gea, número 27, de la ciudad de Valencia, respectivamente.

Asimismo, podrán presentarse en los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 7. Impresos normalizados de solicitud

Las ayudas se solicitarán mediante los impresos normalizados, debidamente cumplimentados, que se adjuntan como anexo III a la presente orden.

Artículo 8. Plazo de resolución y notificación y fin de la vía administrativa

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación de la presente convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, se podrá entender desestimada la solicitud.

Contra la resolución de otorgamiento de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, cabrá interponer recurso potestativo de reposición ante la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 107, 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o bien, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Artículo 9. Medio de notificación o publicación

Una vez resuelta por la dirección general competente en materia de vivienda la concesión y, en su caso, desestimación de las solicitudes

presentades, es publicarà la resolució corresponent en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, la data de la qual serà la que es considere a l'efecte de notificació a l'efecte establert en la legislació de procediment administratiu comú.

Així mateix, les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de les llistes provisionals i definitives mitjançant un missatge de text SMS. Aquestes llistes seran publicades en la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Única. Instruccions i interpretacions

La direcció general competent en matèria d'habitatge queda facultada per a dictar totes les instruccions, resolucions i interpretacions que calguen per al desenvolupament i l'aplicació d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordre 24/2014, de 21 d'octubre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per al període 2015-2016.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que preveu aquesta ordre, hi són aplicables la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions; la Llei de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2016 i següents, i la resta de normativa d'aplicació preceptiva.

Segona. Règim de recursos

Contra aquesta resolució d'aprovació de convocatòria, la qual posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposen els articles 109 i 110 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, com també els articles 14.2 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Això no obstant, pot interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte que es recorre, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, o qualsevol altre recurs que estime procedent per a la defensa dels seus interessos.

Tercera. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 19 de maig de 2016

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques
i Vertebració del Territori,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

presentadas, se procederá a la publicación de la correspondiente resolución en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, publicación cuya fecha será la que se considere a efectos de notificación a los efectos establecidos en la legislación de procedimiento administrativo común.

Asimismo, los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales y definitivos mediante mensaje de texto SMS. Dichos listados serán publicados en la página web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Única. Instrucciones e interpretaciones

La dirección general competente en materia de vivienda queda facultada para dictar cuantas instrucciones, resoluciones e interpretaciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 24/2014, de 21 de octubre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda para el periodo 2015-2016.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones; la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, la Ley de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2016 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Régimen de recursos

Contra esta resolución de aprobación de convocatoria, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 109 y 110 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, así como en los artículos 14.2 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto que se recurre, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su publicación, o cualquier otro recurso que estime procedente para la defensa de sus intereses.

Tercera. Entrada en vigor

Esta orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 19 de mayo de 2016

La consellera de Vivienda, Obras Públicas
y Vertebración del Territorio,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ANNEX I

Bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge

Primera. Objecte

Aquestes bases reguladores tenen com a objecte articular ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer.

Són objecte d'aquestes ajudes, en els termes regulats en aquestes bases, les rendes d'arrendament reportades des de l'1 de gener de 2016. Els beneficiaris d'ajudes a l'empara de la convocatòria 2015 poden sol·licitar ajudes a l'empara d'aquesta convocatòria per a les rendes reportades amb posterioritat al període subvencionat en l'exercici anterior.

Segona. Persones beneficiàries

1. Poden ser persones beneficiàries de les ajudes previstes en aquest programa les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cadascun dels requisits següents:

a) Ser titular d'un contracte d'arrendament d'habitatge, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, en qualitat de persona arrendatària, amb una durada mínima d'un any i domiciliació bancària del pagament del lloguer.

b) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària.

c) Que els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, d'ara endavant ingressos de la unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen, en conjunt, inferiors al límit màxim d'ingressos que dona accés a l'ajuda, establert en la base tercera.

d) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament ho siga per una renda igual o inferior als límits establerts, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge, en la base quarta.

2. Són objecte de prioritació en aquest programa les persones sol·licitants titulars del contracte que complisquen els requisits de l'apartat anterior i es troben incloses dins dels següents grups d'especial atenció:

a) Estar afectades per un procediment de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament.

b) Ser menors de 30 anys. Tenen aquesta consideració les persones nascudes l'any 1985 i posteriors.

c) Tenir la condició de família monoparental amb fills, segons el que estableix el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, sempre que no hi haja pensió compensatòria, ni segon progenitor que aporte ingressos.

d) Dones víctimes de violència de gènere.

e) Persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100.

f) Joves extutelats.

3. No pot concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tenen la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. S'exceptuen d'aquest requisit les persones que, sent titulars d'un habitatge, acrediten la no-disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, o no puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat.

b) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària o qualsevol dels que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com persona arrendadora.

d) No estar al corrent del pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Tercera. Còmput i límit d'ingressos

1. Còmput d'ingressos

ANEXO I

Bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen como objeto articular ayudas en materia de vivienda a personas físicas, con objeto de facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler.

Serán objeto de estas ayudas, en los términos regulados en estas bases, las rentas de arrendamiento devengadas desde el 1 de enero de 2016. Los beneficiarios de ayudas al amparo de la convocatoria 2015, podrán solicitar ayudas al amparo de la presente convocatoria para las rentas devengadas con posterioridad al período subvencionado en el ejercicio anterior.

Segunda. Personas beneficiarias

1. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas contempladas en este programa las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, en calidad de persona arrendataria, con duración mínima de un año y domiciliación bancaria del pago del alquiler.

b) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria.

c) Que los ingresos de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, en adelante ingresos de la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean, en conjunto, inferiores al límite máximo de ingresos que da acceso a la ayuda, establecido en la base tercera.

d) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localidad de emplazamiento de la vivienda, en la base cuarta.

2. Serán objeto de priorización en este programa las personas solicitantes titulares del contrato que cumpliendo con los requisitos del apartado anterior, se encuentren incluidas dentro de los siguientes grupos de especial atención:

a) Estar afectadas por procedimiento de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago.

b) Ser menores de 30 años, teniendo esta consideración las personas nacidas en el año 1985 y posteriores.

c) Tengan la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 179/2013, de 22 de noviembre, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos.

d) Mujeres víctimas de violencia de género.

e) Personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100.

f) Jóvenes extutelados.

3. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España. Se exceptuarán de este requisito las personas que siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad.

b) Que la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda sea socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como persona arrendadora.

d) No estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o incumplir cualquier otra condición de las señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Tercera. Cómputo y límite de ingresos

1. Cómputo de ingresos

Quan les persones beneficiàries siguen persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, la determinació dels ingressos de la persona o unitat a l'efecte de la valoració per a l'obtenció de l'ajuda s'ha d'atènyer al següent:

a) S'ha de partir de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponents a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent. Si la persona sol·licitant o qualsevol de les persones integrants de la unitat no han presentat declaració, es poden sol·licitar altres informacions, incloent-hi una declaració responsable sobre els seus ingressos, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant o de la unitat.

b) La quantia resultant ha de ser ponderada mitjançant l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, comprés entre 0,70 i 1, atenent a la ubicació de l'habitatge i al nombre de membres de la unitat familiar. Aquest coeficient resulta de la multiplicació del coeficient associat al nombre de membres en la unitat familiar (eix horitzontal) amb el coeficient associat a la ubicació (eix vertical) de l'habitatge o actuació protegida. La taula adjunta indica ja el resultat d'aquest producte.

Quando las personas beneficiarias sean personas físicas o unidades de convivencia constituidas por varias personas físicas, la determinación de los ingresos de la persona o unidad, a efectos de su valoración para la obtención de la ayuda, se atenderá a lo siguiente:

a) Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente. Si la persona solicitante o cualquiera de las personas integrantes de la unidad no hubieran presentado declaración, se podrán solicitar otras informaciones, incluyendo una declaración responsable sobre sus ingresos, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante o de la unidad.

b) La cuantía resultante será ponderada mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, comprendido entre 0,70 y 1, atendiendo a la ubicación de la vivienda y al número de miembros de la unidad familiar. Dicho coeficiente resulta de la multiplicación del coeficiente asociado al número de miembros en la unidad familiar (eje horizontal) con el coeficiente asociado a la ubicación (eje vertical) de la vivienda o actuación protegida. La tabla adjunta indica ya el resultado de dicho producto.

		<i>Nombre de miembros de la unidad familiar</i>					
		1	2	3	4	5	6
Ubicació de l'habitatge o actuació protegida	ATPMS A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	ATPMS A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1 i C-2	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS A	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

* * * * *

		<i>Número de miembros de la unidad familiar</i>					
		1	2	3	4	5	6
Ubicación de la vivienda o actuación protegida	ATPMS A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	ATPMS A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1 y C-2	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS A	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

Quan es tracte de famílies amb persones en situació de dependència o famílies amb menors al seu càrrec, la unitat familiar s'ha de considerar integrada pels membres que corresponguen i se n'ha d'afegir un més per cada membre dependent o menor.

c) La quantia resultant es denomina IUC ingressos de la unitat de convivència.

2. Límit d'ingressos

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC) que permet l'accés a l'ajuda s'ha d'expressar en nombre de vegades la quantia anual de l'Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), i s'ha de determinar d'acord amb les regles següents:

a) Si la unitat de convivència està formada per una sola persona adulta:

– La quantia de l'IPREM es multiplica per 1.

b) Si la unitat de convivència està composta per dues o més persones:

– La primera persona adulta computa 1 vegada l'IPREM.

– Cada persona addicional de 14 anys o més computa 0,5 vegades l'IPREM.

– Cada persona addicional menor de 14 anys computa 0,3 vegades l'IPREM.

Per a establir la prioritat de les persones sol·licitants s'ha de tenir en compte el resultat d'aplicar la fórmula següent: $1 - (IUC/CLIUC)$.

Quando se trate de familias con personas en situación de dependencia o familias con menores a su cargo, se considerará integrada la unidad familiar por los miembros que correspondan, adicionando uno más por cada miembro dependiente o menor.

c) La cuantía resultante se denominará IUC ingresos de la unidad de convivencia.

2. Límite de ingresos.

El límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia (LIUC), que permite el acceso a la ayuda, se expresará en número de veces la cuantía anual del Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), y se determinará conforme a las siguientes reglas:

a) Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta:

– La cuantía del IPREM se multiplica por 1.

b) Si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

– La primera persona adulta computa 1 vez el IPREM.

– Cada persona addicional de 14 años o más computa 0,5 veces el IPREM.

– Cada persona addicional menor de 14 años computa 0,3 veces el IPREM.

Para establecer la prioridad de las personas solicitantes, se tendrá en cuenta el resultado de aplicar la siguiente fórmula: $1 - (IUC/CLIUC)$.

On:

IUC = ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

3. Excepcionalment, si les sol·licituds presentades en una convocatòria que compleixen els límits d'ingressos del punt anterior d'aquest article requereixen una dotació d'ajudes inferior als fons disponibles, poden resultar beneficiàries de les ajudes les unitats de convivència els ingressos de les quals, ponderats d'acord amb l'apartat 1, tot i ser majors que els límits que permeten l'accés a l'ajuda, no superen tres vegades l'IPREM, a les quals s'hauran d'aplicar els criteris de prioritització establits en aquestes bases.

Quarta. Delimitació d'àrees i límits de l'import de la renda de l'habitatge

1. En funció de la localitat en la qual estiga emplaçat l'habitatge, s'han d'aplicar els límits corresponents a l'import màxim de la renda de l'habitatge. Amb aquest fi s'ha de tenir en compte l'Ordre VIV/946/2008, de 31 de març, per la qual es declaren els àmbits territorials de preu màxim superior per a l'any 2008, a l'efecte del Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, i el Decret 82/2008, de 6 de juny, del Consell, relatiu a actuacions protegides en matèria de plans d'habitatge, o normativa que els substituïska. Aquesta llista de municipis s'adjunta com a annex II a aquesta ordre.

2. No poden ser objecte d'ajuda els habitatges l'arrendament dels quals supere algun dels límits de la taula següent:

Zona	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	6.000 €	500 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	5.400 €	450 €
ATPMS B	5.400 €	450 €
ATPMS C-1 I C-2	4.800 €	400 €
ATPMS A	4.200 €	350 €

Si en el contracte d'arrendament s'inclouen annexos com garatge o traster, i el preu de cadascun d'aquests no està desglossat, de manera que en el contracte únicament figura l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior s'ha de valorar l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament s'inclouen les despeses de comunitat i el preu d'aquestes no està desglossat, de manera que en el contracte únicament figure l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior s'ha de valorar l'import de les despeses de comunitat com el 2 % de l'import del preu de l'habitatge.

Cinquena. Sol·licituds i documentació

1. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda suposa l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que s'hi contenen.

2. A la sol·licitud s'ha d'adjuntar la documentació que a continuació s'allista:

a) Document nacional d'identitat de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i en cas de persones estrangeres, número d'identificació fiscal i permís de treball i de residència en vigor. No s'exigirà el permís de residència als qui estiguen exclosos d'aquesta obligació segons el que estableix la legislació estatal.

b) Volant d'empadronament que acredite, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El certificat ha de ser únic per habitatge, incloent-hi totes les persones que hi figuren empadronades.

c) Contracte d'arrendament de l'habitatge, amb menció expressa de l'import del lloguer, de la referència cadastral de l'habitatge, de la durada mínima d'un any i de la domiciliació bancària del pagament del lloguer, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre,

Siendo:

IUC = ingresos, en euros, de la unidad de convivencia.

CLIUC = cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda.

3. Excepcionalmente, si las solicitudes presentadas en una convocatoria, que cumplan los límites de ingresos del punto anterior de este artículo, requieren una dotación de ayudas inferior a los fondos disponibles, podrán resultar beneficiarias de las ayudas las unidades de convivencia cuyos ingresos, ponderados conforme apartado 1, aun siendo mayores que los límites que permiten el acceso a la ayuda, no superen tres veces el IPREM, a las que se aplicará los criterios de priorización establecidos en estas bases.

Cuarta. Delimitación de áreas y límites del importe de la renta de la vivienda

1. En función de la localidad en la que esté emplazada la vivienda, se aplicarán los límites correspondientes al importe máximo de la renta de la vivienda. Para ello se tendrá en cuenta la Orden VIV/946/2008, de 31 de marzo, por la que se declaran los ámbitos territoriales de precio máximo superior para el año 2008, a efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, y el Decreto 82/2008, de 6 de junio, del Consell, relativo a actuaciones protegidas en materia de planes de vivienda, o normativa que los sustituya. La citada relación de municipios se adjunta como anexo II a la presente orden.

2. No podrán ser objeto de ayuda las viviendas cuyo arrendamiento supere alguno de los límites de la tabla siguiente:

Zona	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: Valencia	6.000 €	500 €
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	5.400 €	450 €
ATPMS B	5.400 €	450 €
ATPMS C-1 Y C-2	4.800 €	400 €
ATPMS A	4.200 €	350 €

Si en el contrato de arrendamiento se incluyeran anejos como garaje o trastero, y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 2 % del importe del precio de la vivienda.

Quinta. Solicitudes y documentación

1. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Documento nacional de identidad de la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia, mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras, número de identificación fiscal, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Volante de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El certificado deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren allí empadronadas.

c) Contrato de arrendamiento de la vivienda, con menció expresada del importe del alquiler, de la referència catastral de la vivienda, de la duració mínima de un año y de la domiciliación bancaria del pago del alquiler, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de

d'Arrendaments Urbans, signat per les parts arrendadora i arrendatària en totes les pàgines.

d) Imprès de domiciliació bancària degudament emplenat, en el qual s'indique el compte en el qual s'ha de fer l'ingrés de les ajudes.

e) Declaracions responsables i autoritzacions suscrites per cadascun dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys, en model normalitzat.

L'Administració comprovarà les dades de caràcter econòmic, tributari o patrimonial de cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats. Amb aquest fi caldrà que totes les persones majors de 16 anys aporten l'autorització perquè la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que siga legalment pertinent, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els centres de gestió cadastral i cooperació tributària, el Col·legi de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, la utilització d'aquestes dades no pot servir a un fi diferent del procés de selecció de les persones adjudicatàries de les ajudes.

Així mateix, cal aportar una declaració responsable que ha de subscriure cada membre de la unitat de convivència major de 16 anys, que continga els extrems següents:

– No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'alguna habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui, sent titulars d'un habitatge, no en puguen disposar per causa de separació o divorci, o no puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, han d'acreditar-ho documentalment.

– No tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o partícip de la persona física que actue com part arrendadora.

– Compliment dels requisits establerts per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

3. Per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, cal presentar la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per un procés de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones menors de 30 anys; tenen aquesta consideració les persones nascudes l'any 1985 i posteriors: l'edat queda acreditada amb el document nacional d'identitat de la persona sol·licitant. En el cas de persones estrangeres, permís de residència en vigor.

c) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental: còpia del títol col·lectiu o carnet individual expedit segons el que estableix el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

d) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100: certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquest extrem o qualsevol altra documentació que ho acredite.

f) Sol·licituds presentades per joves extutelats: documentació que acredite fehacientment aquesta condició.

Sisena. Import, criteris d'adjudicació i terminis de pagament de les ajudes

1. Import de l'ajuda

L'import de l'ajuda pot arribar fins al 40 per 100 de la renda anual que s'ha a satisfer pel lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb els límits màxims establerts en la base quarta.

2. Criteri d'adjudicació

A) Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim disponible. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte dos criteris:

noviembre, de Arrendamientos Urbanos, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas.

d) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

e) Declaraciones responsables y autorizaciones suscritas por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años, en modelo normalizado.

Los datos de carácter económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la Administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades. Para ello será necesario que todos los mayores de 16 años aporten autorización para que la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, los centros de gestión catastral y cooperación tributaria, el Colegio de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de las personas adjudicatarias de ayudas.

Asimismo será necesario aportar declaración responsable, que deberá suscribir cada miembro de la unidad de convivencia mayor de 16 años, que contendrá los siguientes extremos:

– No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalment.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

– No ser persona socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

3. Para justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se presentará la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por procesos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas menores de 30 años, teniendo esta consideración las personas nacidas en el año 1985 y posteriores: La edad quedará acreditada con el Documento Nacional de Identidad de la persona solicitante, en caso de personas extranjeras, permiso de residencia en vigor.

c) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental: copia del título colectivo o carné individual expedido según lo establecido en el Decreto 179/2013, de 22 de noviembre, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

d) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100: Certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa del mismo,

f) Solicitudes por jóvenes extutelados: documentación que acredite fehacientemente esta condición.

Sexta. Importe, criterios de adjudicación y plazos de abono de las ayudas

1. Importe de la ayuda.

El importe de la ayuda podrá alcanzar hasta el 40 por 100 de la renta anual a satisfacer por el alquiler de la vivienda habitual y permanente, con los límites máximos establecidos en la base cuarta.

2. Criterio de adjudicación

A) Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo disponible. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta dos criterios:

a) El nivell d'ingressos, que es determinarà com el resultat de la fórmula següent, de conformitat amb el que estableix la base tercera: 1- (IUC/CLIUC).

b) La possible inclusió de les persones sol·licitants titulars del contracte d'arrendament en algun dels grups d'especial atenció definits en la base segona, apartat 2.

L'adjudicació es farà per a les sol·licituds que hagen obtingut en l'apartat a un puntuació compresa entre 1 (màxima puntuació possible) i 0 (mínima puntuació possible), prioritzant aquelles sol·licituds incloses en l'apartat b per ordre decreixent de la puntuació obtinguda, i cadascuna d'aquestes tindrà una puntuació d'1 a l'efecte de baremació, puntuació acumulativa en els supòsits de concurrència de dos o més grups d'especial atenció.

Una vegada atés aquest grup, s'atendran la resta de sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda en l'apartat a.

B) En cas que les sol·licituds presentades en una convocatòria, complint amb els límits d'ingressos del punt anterior d'aquest article, requerisquen una dotació d'ajudes superior als fons disponibles, i diverses sol·licituds hagen obtingut igualtat de puntuació, a l'efecte del desempat prevaldrà la sol·licitud presentada en data anterior, i en el cas de les presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb el número més baix de registre d'entrada.

C) Excepcionalment, si les sol·licituds presentades en una convocatòria que compleixen els límits d'ingressos de l'apartat 2 de la base tercera requereixen una dotació d'ajudes inferior als fons disponibles, poden resultar beneficiàries de les ajudes les unitats de convivència els ingressos de les quals, tot i ser majors que els límits que permeten l'accés a l'ajuda, no superen tres vegades l'IPREM, a les quals s'aplicaran els criteris de prioritització establits en aquestes bases.

D) Si es produeix un increment dels crèdits disponibles, l'òrgan col·legiat proposarà, sense necessitat d'una nova convocatòria, la concessió de la subvenció no atesa per falta de crèdit i les següents que reunisquen els requisits per a fer-ho, fins a esgotar el crèdit.

3. Terminis de pagament de les ajudes

Les ajudes es pagaran periòdicament després de la justificació prèvia del pagament del lloguer; es percebran per mesos complets, per l'import proporcional al muntant anual que corresponga, i es concediran per un termini de 12 mesos o fins a la finalització del contracte d'arrendament.

Si el contracte finalitza abans d'haver transcorregut el període de 12 mesos inicialment aprovat, i abans de la finalització del contracte la persona interessada aporta la pròrroga d'aquest, es pagaran les ajudes corresponents a la resta de mesos fins a completar el període de 12 mesos.

En qualsevol cas, la data límit del període pel qual es pot percebre aquesta ajuda és el 31 de desembre de 2016, independentment que no s'haja arribat al termini màxim de durada de la subvenció.

Setena. Tramitació i resolució del procediment

1. Es delega la persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge per a la competència per a dictar la resolució a proposta d'un òrgan col·legiat, així com la resolució dels possibles recursos. La resolució ha d'indicar expressament que s'adopta per delegació; es considerarà dictada per l'òrgan delegant i posarà fi a la via administrativa.

Aquest òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Sotsdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la direcció del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, la direcció del Servei de Coordinació d'Habitatge, i les direccions dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge.

La tramitació dels expedients correspon als serveis territorials competents en matèria d'habitatge, en el seu àmbit d'actuació.

2. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge queda facultada per a dictar totes les instruccions, resolucions i interpretacions que calguen per al desenvolupament i l'aplicació d'aquesta ordre, i pot, si escau, designar un suplent, en cas d'impossibilitat d'assistència d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

3. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds i revisada la documentació presentada, es publicarà en el portal de www.gva.es la llista provisional de sol·licitants admesos i la d'exclusos, amb indicació del motiu d'exclusió. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil poden ser avisats de la publicació de la

a) El nivel de ingresos, que se determinará como el resultado de la siguiente fórmula, de conformidad con lo establecido en la base tercera: 1- (IUC/CLIUC).

b) La posible inclusión de las personas solicitantes titulares del contrato de arrendamiento en alguno de los grupos de especial atención definidos en la base Segunda, apartado 2.

La adjudicación se hará, para las solicitudes que hayan obtenido en el apartado a un puntuación comprendida entre 1 (máxima puntuación posible) y 0 (mínima puntuación posible), priorizando aquellas solicitudes incluidas en el apartado b por orden decreciente de la puntuación obtenida, teniendo cada una de estas una puntuación de 1 a efectos de baremación, puntuación acumulativa en los supuestos de concurrencia de dos o más grupos de especial atención.

Una vez atendido este grupo, se atenderá al resto de solicitudes por orden decreciente de la puntuación obtenida en el apartado a.

B) En caso de que las solicitudes presentadas en una convocatoria, cumpliendo con los límites de ingresos del punto anterior de este artículo, requieran una dotación de ayudas superior a los fondos disponibles, y varias solicitudes hubieran obtenido igualdad de puntuación, a efectos del desempate, primará la solicitud presentada en fecha anterior, y en el caso de las presentadas en el mismo día, primará aquella con el número más bajo de registro de entrada.

C) Excepcionalmente, si las solicitudes presentadas en una convocatoria, que cumplan con los límites de ingresos del apartado 2 de la base tercera, requieren una dotación de ayudas inferior a los fondos disponibles, podrán resultar beneficiarias de las ayudas las unidades de convivencia cuyos ingresos, aun siendo mayores que los límites que permiten el acceso a la ayuda, no superen tres veces el IPREM, a las que se aplicará los criterios de priorización establecidos en estas Bases.

D) Si se produjera un incremento de los créditos disponibles, el órgano colegiado propondrá, sin necesidad de una nueva convocatoria, la concesión de la subvención no atendida por falta de crédito y a las siguientes que reúnan los requisitos para ello, hasta agotar el crédito.

3. Plazos de abono de las ayudas

Las ayudas se abonarán periódicamente previa justificación del pago del alquiler, percibiéndose por meses completos, por el importe proporcional al montante anual que corresponda, y se concederán por un plazo de 12 meses o hasta la finalización del contrato de arrendamiento.

Si el contrato finaliza antes de haber transcurrido el período de 12 meses inicialmente aprobado, y antes de la finalización del contrato el interesado aporta la prórroga del mismo, se abonarán las ayudas correspondientes al resto de meses hasta completar el período de 12 meses.

En cualquier caso, la fecha límite del período por el que se puede percibir esta ayuda será el 31 de diciembre de 2016, independientemente de que no se hubiese alcanzado el plazo máximo de duración de la subvención.

Séptima. Tramitación y resolución del procedimiento

1. Se delega en la persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda, la competencia para dictar resolución a propuesta de un órgano colegiado, así como la resolución de los posibles recursos. La resolución indicará expresamente que se adopta por delegación y se considerará dictada por el órgano delegante, agotando la vía administrativa.

El citado órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, Jefatura del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, jefatura del Servicio de Coordinación de Vivienda, y jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda.

La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda, en su ámbito de actuación.

2. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda, queda facultada para dictar cuantas instrucciones, resoluciones e interpretaciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden, y podrá, en su caso, designar suplente, en caso de imposibilidad de asistencia de algún miembro del órgano colegiado.

3. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, revisada la documentación presentada, se publicará en el portal de www.gva.es el listado provisional de solicitantes admitidos y el de excluidos con indicación del motivo de exclusión. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del lis-

l·lista provisional mitjançant un missatge de text SMS. La publicació en el portal de www.gva.es substitueix la notificació individual, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

Les persones sol·licitants excloses disposaran d'un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de la l·lista provisional en el portal de www.gva.es per a formular les al·legacions, i completar o esmenar la sol·licitud o la documentació.

Transcorregut el termini d'al·legacions i revisada la documentació presentada, es publicarà la resolució de la convocatòria d'ajudes d'acord amb el criteri establert en la base sisena, fins al límit derivat del crèdit pressupostari.

La resolució de la convocatòria d'ajudes es publicarà en el portal de www.gva.es, com també en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la l·lista definitiva mitjançant un missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

4. El termini màxim per a resoldre és de sis mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquestes bases reguladores. Transcorregut aquest termini sense que el sol·licitant haja rebut notificació de la concessió de l'ajuda sol·licitada podrà entendre-la desestimada per silenci administratiu.

Excepcionalment, pot acordar-se l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits previstos en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

No obstant això, si es desestimen sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a la finalització del termini de resolució, s'incrementen els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit podran valorar-se, resoldre's i notificar-se en el termini de tres mesos comptadors a partir de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de la resolució que done publicitat a aquest increment.

Huitena. Pagament de les ajudes

En el termini màxim d'un mes comptador a partir de la data de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de la l·lista definitiva d'adjudicatariis, els adjudicatariis han d'aportar la documentació bancària que acredite de manera indubtable que han pagat en el compte la titularitat del qual correspon a l'arrendador, la renda corresponent als mesos que van des d'aquell en què s'inicia el període d'ajudes fins a l'immediatament anterior a aquell en què s'ha publicat la l·lista definitiva d'admesos.

Es pot aportar un certificat únic, emès per l'entitat bancària en la qual s'efectuen els ingressos de l'arrendament, que arplegue els diferents pagaments efectuats al llarg del període de cobertura de l'ajuda.

Posteriorment, els adjudicatariis han d'aportar, amb periodicitat mensual, en el termini de 10 dies comptadors des del venciment del mes corresponent, el justificant bancari que acredite el pagament de l'import de la renda a la persona arrendatària. La falta de presentació d'aquest document determinarà la interrupció del pagament de les ajudes.

En el cas que no s'aporte la justificació bancària, no podrà pagar-se la subvenció.

Novena. Incompatibilitat d'ajudes

L'ajuda al lloguer d'aquest programa no es pot compatibilitzar amb altres ajudes al lloguer per a persones arrendatàries amb recursos econòmics escassos que puguen concedir les corporacions locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques, excepte aquelles on expresament s'establisca la compatibilitat amb aquestes.

No es consideraran afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en els quals els serveis socials de la Generalitat aporten un complement per al pagament del lloguer a persones beneficiàries en situacions d'especial vulnerabilitat, tals com les unitats de convivència de més de dos membres i una renda conjunta inferior a 1,2 vegades l'IPREM.

Deu. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

La persona beneficiària queda obligada a mantenir el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'ajuda.

tado provisional mediante mensaje de texto SMS. La publicación en el portal de www.gva.es, sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

Los solicitantes excluidos dispondrán de un plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de www.gva.es para formular alegaciones, completar o subsanar la solicitud y/o documentación.

Transcurrido el plazo de alegaciones y revisada la documentación presentada se procederá a la publicación de la resolución de la convocatoria de ayudas, conforme al criterio establecido en la base sexta, hasta el límite derivado del crédito presupuestario.

La resolución de la convocatoria de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

4. El plazo máximo para resolver será de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación de las presentes bases reguladoras. Transcurrido el mismo sin que el solicitante haya recibido notificación de la concesión de la ayuda solicitada podrá entenderla desestimada por silencio administrativo.

Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

No obstante, si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la finalización del plazo de resolución, se incrementarían los créditos destinados a financiar dichas ayudas, las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito podrán valorarse, resolverse y notificarse en el plazo de tres meses contados a partir de la fecha de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de la resolución que dé publicidad a este incremento.

Octava. Abono de las ayudas

En el plazo máximo de un mes contado a partir de la fecha de la publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* del listado definitivo de adjudicatariis, los mismos deberán aportar la documentación bancaria que acredite de manera indubtable que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde al arrendador, la renta correspondiente a los meses que van desde aquel en que se inicia el período de ayudas hasta el inmediatamente anterior a aquel en que se haya publicado el listado definitivo de admitidos.

Se podrá aportar un único certificado, emitido por la entidad bancaria en la que se efectúen los ingresos del arrendamiento, que recoja los distintos pagos efectuados a lo largo del período de cobertura de la ayuda.

Posteriormente los adjudicatariis deberán aportar, con periodicidad mensual, en el plazo de 10 días a contar desde el vencimiento del mes al que se refiera, el justificante bancario que acredite el abono del importe de la renta a la persona arrendataria. La falta de presentación del mismo determinará la interrupción del abono de las ayudas.

Caso de no aportarse justificación bancaria no podrá abonarse la subvención.

Novena. Incompatibilidad de ayudas

La ayuda al alquiler de este programa no se podrá compatibilizar con otras ayudas al alquiler para personas arrendatarias con escasos recursos económicos, que puedan conceder las corporaciones locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, salvo otras donde expresamente se establezca la compatibilidad con estas.

No se considerarán afectados por esta incompatibilidad, los supuestos excepcionales en que los servicios sociales de la Generalitat aporten un complemento para el pago del alquiler a personas beneficiarias en situaciones de especial vulnerabilidad, tales como las unidades de convivencia de más de dos miembros y una renta conjunta inferior a 1,2 veces el IPREM.

Diez. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

La persona beneficiaria queda obligada a mantener el domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de ayuda.

Quan la persona beneficiària d'aquesta ajuda canvie el seu domicili a un altre situat a la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament d'habitatge, queda obligada a comunicar aquest canvi a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana o entitat col·laboradora en el termini màxim de 10 dies des de la signatura del nou contracte d'arrendament. La persona beneficiària no perd el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou arrendament es complisquen els requisits, límits i condicions establits en aquestes bases, i que el nou contracte d'arrendament es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'haurà d'ajustar la quantia de l'ajuda a la del nou arrendament, la qual podrà ser igual o inferior a la que percebia.

Si el contracte d'arrendament finalitza abans d'haver transcorregut el període de 12 mesos inicialment aprovat, la persona beneficiària queda obligada a aportar la pròrroga del contracte d'arrendament en el termini de 10 dies des de la signatura de la pròrroga; si no ho fa així, s'interromprà el pagament de les ajudes.

Així mateix, per raó del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, la persona beneficiària queda obligada a:

- Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge o entitat col·laboradora considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.

- Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció General de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Onze. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat pot comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, les quals reportaran els corresponents interessos de demora.

2. En qualsevol cas, serà aplicable el que disposen en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental, i Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Quando la persona beneficiaria de esta ayuda cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana o entidad colaboradora, en el plazo máximo de 10 días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio, siempre que con el nuevo arrendamiento se cumplan los requisitos, límites y condiciones establecidos en estas bases, y que el nuevo contrato de arrendamiento se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo arrendamiento, y será igual o inferior a la que venía percibiendo.

Si el contrato de arrendamiento finaliza antes de haber transcurrido el período de 12 meses inicialmente aprobado, la persona beneficiaria queda obligada a aportar la prórroga del contrato de arrendamiento, en el plazo de 10 días desde la firma de la prórroga; si así no lo hiciera, se interrumpirá el abono de las ayudas.

Asimismo, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la persona beneficiaria queda obligada a:

- Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana o entidad colaboradora considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

- Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención General de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

- Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administraciones o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Once. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental, y Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

ANNEX II Àmbits territorials de preu màxim superior

	<i>Província de València</i>	<i>Província de Castelló</i>	<i>Província d'Alacant</i>
ATPMS A-1	València		
ATPMS A-2		Castelló de la Plana	Alacant
ATPMS B	Alboraia	Benicàssim	Benidorm
	Gandia	Borriana	el Campello
	Manises	Vila-real	Elx
	Mislata		Mutxamel
	Paterna		Sant Joan d'Alacant
	Picanya		Sant Vicent del Raspeig
	Quart de Poblet		
	Sagunt		
	Sedaví		
	Torrent		
Xirivella			

ATPMS C-1	Alaquàs	Almassora	Alcoi
	Albal	les Alqueries	Altea
	Alcàsser	Benicarló	Aspe
	Aldaia	Borriol	Calp
	Alfafar	Nules	Crevillent
	Algemesí	Onda	Dénia
	Almàssera	la Vall d'Uixó	Elda
	Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura
	Benetússer		Monforte del Cid
	Beniparrell		Novelda
	Burjassot		Orihuela
	Catarroja		Petrer
	Cullera		Santa Pola
	Foios		Torrevieja
	Godella		la Vila Joiosa
	Llíria		Villena
	Llocnou de la Corona		Xàbia
	Meliana		
	Moncada		
	Oliva		
	Ontinyent		
	Paiporta		
	Picassent		
	Puçol		
	el Puig de Santa Maria		
	Requena		
	Rocafort		
	Silla		
	Sueca		
	Tavernes Blanques		
Tavernes de la Valldigna			
Utiel			
Xàtiva			
ATPMS C-2	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
	Albuixech	Segorbe	Castalla
	Alfara del Patriarca		Ibi
	Benaguasil		Onil
	Bétera		
	Bonrepòs i Mirambell		
	Carcaixent		
	l'Eliana		
	Emperador		
	la Pobla de Vallbona		
	Massalfassar		
	Massamagrell		
	Massanassa		
	Museros		
	la Pobla de Farnals		
	Rafelbunyol		
	Riba-roja de Túria		
	San Antonio de Benagéber		
	Vinalesa		
	ATPMS A	Resta de municipis	Resta de municipis

ANEXO II

Àmbits territorials de preu màxim superior

	<i>Província de València</i>	<i>Província de Castellón</i>	<i>Província de Alicante</i>
ATPMS A-1	València		
ATPMS A-2		Castellón de la Plana	Alacant
ATPMS B	Alboraya	Benicasim	Benidorm
	Gandia	Burriana	El Campello
	Manises	Vila-real	Elche
	Mislata		Mutxamel
	Paterna		Sant Joan d'Alacant
	Picanya		San Vicente del Raspeig
	Quart de Poblet		
	Sagunto		
	Sedaví		
	Torrent		
	Xirivella		
ATPMS C-1	Alaquàs	Almazora	Alcoy
	Albal	Alquerías del Niño Perdido	Altea
	Alcàsser	Benicarló	Aspe
	Aldaia	Borriol	Calp
	Alfajar	Nules	Crevillent
	Algemesí	Onda	Dénia
	Almàssera	La Vall d'Uixó	Elda
	Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura
	Benetússer		Monforte del Cid
	Beniparrell		Novelda
	Burjassot		Orihuela
	Catarroja		Petrer
	Cullera		Santa Pola
	Foios		Torreveija
	Godella		Villajoyosa
	Llíria		Villena
	Llocnou de la Corona		Jàvea
	Meliana		
	Moncada		
	Oliva		
	Ontinyent		
	Paiporta		
	Picassent		
	Puçol		
	El Puig de Santa Maria		
	Requena		
	Rocafort		
	Silla		
	Sueca		
	Tavernes Blanques		
Tavernes de la Valldigna			
Utiel			
Xàtiva			

ATPMS C-2	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
	Albuixech	Segorbe	Castalla
	Alfara del Patriarca		Ibi
	Benaguasil		Onil
	Bétera		
	Bonrepòs i Mirambell		
	Carcaixent		
	L' Eliana		
	Emperador		
	La Pobla de Vallbona		
	Massalfassar		
	Massamagrell		
	Massanassa		
	Museros		
	La Pobla de Farnals		
	Rafelbuñol		
	Riba-roja de Túria		
	San Antonio de Benagéber		
Vinalesa			
ATPMS A	Resto de municipios	Resto de municipios	Resto de municipios

INSTRUCCIONS D'EMPLENAMENT

ÒMPLIGA A MÀQUINA / ORDINADOR O AMB LLETRES MAJÚSCULES ELS ESPAIS REQUERITS.

A - IDENTIFICACIÓ DEL SOL-LICITANT

- I** HA DE MARCAR LA CASELLA QUE CORRESPONGA A LA SEUA SOL-LICITUD.
- 1) ALTA DE NOU PERCEPTOR/A, QUAN EL SOL-LICITANT NO TINGA DONATS D'ALTA EN LA GENERALITAT CAP COMPTE BANCARI PER A LA DOMICILIACIÓ DELS SEUS PAGAMENTS.
 - 2) ALTA DE NOVA DOMICILIACIÓ BANCÀRIA, QUAN EL SOL-LICITANT QUE JA TINGA DONATS D'ALTA COMPTES BANCARIS EN LA GENERALITAT VULLGA DONAR-NE D'ALTA ALTRES NOUS
 - 3) BAIXA, QUAN EL SOL-LICITANT VULLGA DEIXAR SENSE EFECTE UN COMPTE BANCARI DAVANT LA GENERALITAT DE MANERA QUE DEIXE DE REBRE PAGAMENTS A TRAVÉS D'ESTE.
- II** HA DE MARCAR LA CASELLA QUE CORRESPONGA A LES CIRCUMSTÀNCIES DEL SOL-LICITANT.
- 4) SI EL SOL-LICITANT ÉS PERSONA FÍSICA I RESIDENT
 - 5) SI EL SOL-LICITANT ÉS PERSONA FÍSICA I NO RESIDENT
 - 6) SI EL SOL-LICITANT ÉS PERSONA JURÍDICA I RESIDENT
 - 7) SI EL SOL-LICITANT ÉS PERSONA JURÍDICA I NO RESIDENT
- III** ÒMPLIGA AMB LES DADES DEL SOL-LICITANT DE LA INSTÀNCIA.
- IV** HA DE MARCAR LA DOCUMENTACIÓ QUE, PER A IDENTIFICAR EL SOL-LICITANT, PRESENTE JUNT AMB ESTE MODEL.
- V** ÒMPLIGA AMB LES DADES CORRESPONENTS AL DOMICILI A ESPANYA DEL SOL-LICITANT.
- 8) ÒMPLIGA AMB L'ABREVIATURA DEL TIPUS DE VIA: *cf, Av., Pl., etc ...*
 - 9) ÒMPLIGA AMB L'ABREVIATURA CORRESPONENT AL VALOR AMB QUÈ ES DESCRIU EL SEU NÚMERO DE VIA: *núm., km., s/n, etc ...*
 - 10) ÒMPLIGA, SI ÉS EL CAS, AMB EL VALOR CORRESPONENT AL QUALIFICATIU DEL SEU NÚMERO DE VIA: *bis, dup, mod, ant, etc...*
 - 11) ÒMPLIGA AMB EL NOM DE LA LOCALITAT, POBLACIÓ, ETC ... SI ÉS DISTINTA DEL NOM DEL MUNICIPI.
- VI** ÒMPLIGA, SI ÉS EL CAS, AMB LES DADES DEL DOMICILI ESTRANGER DEL SOL-LICITANT.
- VII** ÒMPLIGA NOMÉS EN EL CAS QUE EL SOL-LICITANT SIGA UNA PERSONA JURÍDICA. HA D'OMPLIR-LO AMB LES DADES IDENTIFICATIVES DEL REPRESENTANT QUE PRESENTA LA SOL-LICITUD.
- 12) HA D'INDICAR LA DOCUMENTACIÓ QUE, PER A IDENTIFICAR EL REPRESENTANT, ADJUNTE A ESTE MODEL: NIF, NIE o PASSAPORT.

B - COMPTES BANCARIS

- 13) COMPTE A ESPANYA: ÒMPLIGA LA SEUA COMPTA AMB CODI ANAVEN. ES COMENÇARÀ A OMLIR PER L'ESQUERRA.
- 14) COMPTE FORA D'ESPANYA: EN AMB DÒS CASOS, LA CASELLA INFERIOR QUE HA DE DETALLAR EL COMPTE BANCARI, ES COMENÇARÀ A OMLIR PER L'ESQUERRA. ESCRIBA NOMÉS NÚMEROS, SENSE COMES, PUNTS, NI GUIONS. TANT EL CODI IBAN, COM EL CODI BIC ELS SUBMINISTRA L'ENTITAT FINANCERA.

C - DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORIZACIONS

- 15) HA D'INDICAR SI ÉS TITULAR O COTITULAR DEL COMPTE LES DADES DEL QUAL CONSTEN EN L'APARTAT B DEL MODEL.
- 16) ATÉS QUE L'ADMINISTRACIÓ PODRIA COMPTAR JA AMB LES DADES NECESSÀRIES PER A VERIFICAR LA IDENTITAT I REPRESENTACIÓ QUE S'EXIGIXEN, POT MARCAR LES AUTORIZACIONS DE L'APARTAT C) DEL MODEL O, EN COMPTE D'AIXÒ, PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:
 - a) LA PERSONA FÍSICA RESIDENT PRESENTARÀ FOTOCÒPIA DEL NIF. LA NO RESIDENT PRESENTARÀ EL NIE, PASSAPORT O UNA ALTRA ACREDITACIÓ DE LA SEUA IDENTITAT I NO RESIDÈNCIA.
 - b) LA PERSONA JURÍDICA NO INSCRITA EN ELS REGISTRES DE L'ART 6.2 PRESENTARÀ LA DOCUMENTACIÓ VÀLIDA EN DRET QUE DEIXE CONSTÀNCIA FIDEDIGNA DE LA CAPACITAT DEL REPRESENTANT PER A SOL-LICITAR L'ALTA O LA BAIXA DE LA DOMICILIACIÓ BANCÀRIA EN NOM DE L'EMPRESA.

D - CERTIFICACIÓ

- 17) ESPAI QUE OMLI L'ADMINISTRACIÓ.

E - ÒRGAN DESTINATARI

- 18) EN EL CAS QUE NO PRESENTE EL MODEL DE DOMICILIACIÓ BANCÀRIA COM A PART INTEGRANT D'UN EXPEDIENT, HA D'INDICAR L'ÒRGAN AL QUAL L'ADREÇA.
- 19) CONSELLERIA O ENTITAT A QUÈ PERTANY L'ÒRGAN.
- 20) SI ÉS POSSIBLE, HA DE REFLECTIR EL TIPUS DE PROCEDIMENT EN QUÈ S'INTEGRÀ LA INSTÀNCIA, PER EXEMPLE: SUBVENCIIONS, CONTRACTACIÓ, PERCEPCIÓ D'AJUDES.
- 21) SI ÉS POSSIBLE, HA DE REFLECTIR EL CODI IDENTIFICADOR D'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER AL QUAL PRESENTE EL MODEL DE DOMICILIACIÓ BANCÀRIA.

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN

RELLENE A MÁQUINA / ORDENADOR O CON LETRAS MAYÚSCULAS LOS ESPACIOS REQUERIDOS.

A - IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

- I** DEBE MARCAR LA CASILLA QUE CORRESPONDA A SU SOLICITUD.
- 1) ALTA DE NUEVO PERCEPTOR/A, CUANDO EL SOLICITANTE NO TENGA DADAS DE ALTA EN LA GENERALITAT NINGUNA CUENTA BANCARIA PARA LA DOMICILIACIÓN DE SUS PAGOS.
 - 2) ALTA DE NUEVA DOMICILIACIÓN BANCARIA, CUANDO EL SOLICITANTE QUE YA TENGA DADAS DE ALTA CUENTAS BANCARIAS EN LA GENERALITAT Y QUIERA DAR DE ALTA OTRAS NUEVAS
 - 3) BAJA, CUANDO EL SOLICITANTE QUIERA DEJAR SIN EFECTO UNA CUENTA BANCARIA ANTE LA GENERALITAT DE MANERA QUE DEJE DE RECIBIR PAGOS A TRAVÉS DE ELLA.
- II** DEBE MARCAR LA CASILLA QUE CORRESPONDA A LAS CIRCUNSTANCIAS DEL SOLICITANTE.
- 4) SI EL SOLICITANTE ES PERSONA FÍSICA Y RESIDENTE
 - 5) SI EL SOLICITANTE ES PERSONA FÍSICA Y NO RESIDENTE
 - 6) SI EL SOLICITANTE ES PERSONA JURÍDICA Y RESIDENTE
 - 7) SI EL SOLICITANTE ES PERSONA JURÍDICA Y NO RESIDENTE
- III** RELLENE CON LOS DATOS DEL SOLICITANTE DE LA INSTANCIA.
- IV** DEBE MARCAR LA DOCUMENTACIÓN QUE PARA IDENTIFICAR AL SOLICITANTE PRESENTA JUNTO A ESTE MODELO.
- V** RELLENE CON LOS DATOS CORRESPONDIENTES AL DOMICILIO EN ESPAÑA DEL SOLICITANTE.
- 8) RELLENE CON LA ABREVIATURA DEL TIPO DE VÍA: C/., Avda., Pl., etc ...
 - 9) RELLENE CON LA ABREVIATURA CORRESPONDIENTE AL VALOR CON QUE SE DESCRIBE SU NÚMERO DE VÍA: núm., km., s/n, etc ...
 - 10) RELLENE, EN SU CASO, CON EL VALOR CORRESPONDIENTE AL CALIFICATIVO DE SU NÚMERO DE VÍA: bis, dup, mod, ant, etc...
 - 11) RELLENE CON EL NOMBRE DE LA LOCALIDAD, POBLACIÓN, ETC ... SI ES DISTINTA DEL NOMBRE DEL MUNICIPIO.
- VI** RELLENE, EN SU CASO, CON LOS DATOS DEL DOMICILIO EXTRANJERO DEL SOLICITANTE.
- VII** RELLENE SÓLO EN CASO DE QUE EL SOLICITANTE SEA UNA PERSONA JURÍDICA. HA DE RELLENARLO CON LOS DATOS IDENTIFICATIVOS DEL REPRESENTANTE QUE PRESENTA LA SOLICITUD.
- 12) DEBE INDICAR LA DOCUMENTACIÓN QUE, PARA IDENTIFICAR AL REPRESENTANTE, ADJUNTA A ESTE MODELO: NIF, NIE o PASAPORTE.

B - CUENTAS BANCARIAS

- 13) CUENTA EN ESPAÑA: RELLENE SU CUENTA CON CÓDIGO IBAN. SE EMPEZARÁ A RELLENAR POR LA IZQUIERDA.
- 14) CUENTA FUERA DE ESPAÑA: EN AMBOS CASOS, LA CASILLA INFERIOR QUE DEBE DETALLAR LA CUENTA BANCARIA, SE EMPEZARÁ A RELLENAR POR LA IZQUIERDA. ESCRIBA SÓLO NÚMEROS, SIN COMAS, PUNTOS, NI GUIONES. TANTO EL CÓDIGO IBAN, COMO EL CÓDIGO BIC LOS SUMINISTRA LA ENTIDAD FINANCIERA.

C - DECLARACIÓN RESPONSABLE Y AUTORIZACIONES

- 15) DEBE INDICAR SI ES TITULAR O COTITULAR DE LA CUENTA CUYOS DATOS CONSTAN EN EL APARTADO B DEL MODELO.
- 16) DADO QUE LA ADMINISTRACIÓN PODRÍA CONTAR YA CON LOS DATOS PRECISOS PARA VERIFICAR LA IDENTIDAD Y REPRESENTACIÓN QUE SE EXIGEN, PUEDE USTED MARCAR LAS AUTORIZACIONES DEL APARTADO C) DEL MODELO O, EN SU LUGAR, PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:
 - a) LA PERSONA FÍSICA RESIDENTE PRESENTARÁ FOTOCOPIA DEL NIF. LA NO RESIDENTE PRESENTARÁ EL NIE, PASAPORTE U OTRA ACREDITACIÓN DE SU IDENTIDAD Y NO RESIDENCIA.
 - b) LA PERSONA JURÍDICA NO INSCRITA EN LOS REGISTROS DEL ART 6.2 PRESENTARÁ LA DOCUMENTACIÓN VÁLIDA EN DERECHO QUE DEJE CONSTANCIA FIDEDIGNA DE LA CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE PARA SOLICITAR EL ALTA O LA BAJA DE LA DOMICILIACIÓN BANCARIA EN NOMBRE DE LA EMPRESA.

D - CERTIFICACIÓN

- 17) ESPACIO QUE RELLENA LA ADMINISTRACIÓN.

E - ÓRGANO DESTINATARIO

- 18) EN EL CASO DE QUE NO PRESENTE EL MODELO DE DOMICILIACIÓN BANCARIA COMO PARTE INTEGRANTE DE UN EXPEDIENTE, HA DE INDICAR EL ÓRGANO AL QUE LO DIRIGE.
- 19) CONSELLERIA O ENTIDAD A QUE PERTENECE EL ÓRGANO.
- 20) SI ES POSIBLE, HA DE REFLEJAR EL TIPO DE PROCEDIMIENTO EN QUE SE VA A INTEGRAR LA INSTANCIA, POR EJEMPLO: SUBVENCIONES, CONTRATACIÓN, PERCEPCIÓN DE AYUDAS.
- 21) SI ES POSIBLE, HA DE REFLEJAR EL CÓDIGO IDENTIFICADOR DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO PARA EL QUE PRESENTA EL MODELO DE DOMICILIACIÓN BANCARIA.

TELÉFONO DE ATENCIÓN AL USUARIO 012- SI LLAMA DESDE FUERA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA: +34 96 386 60 00


AGG

CHAP - SAH

10.13

DIN-A4

454 - 2011

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE. CONVOCATÒRIA 2016 SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA. CONVOCATORIA 2016	ALQ 90015
--	---	--------------------------------

A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE			
NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	DATA NAIXEMENT / FECHA NACIMIENTO
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

SOL·LICITANTS INCLOSOS EN GRUPS D'ESPECIAL ATENCIÓ / SOLICITANTES INCLUIDOS EN GRUPOS DE ESPECIAL ATENCIÓN					
DESNONAMENT / DESAHUCIO <input type="radio"/> Afectat per procés de desnonament <i>Afectado por proceso de desahucio</i> <input type="radio"/> Afectat per procés d'execució forçosa <i>Afectado por proceso de ejecución forzosa</i> <input type="radio"/> Afectat per procés de dació en pagament <i>Afectado por proceso de dación en pago</i>		FAMÍLIA MONOPARENTAL AMB FILLS <i>FAMILIA MONOPARENTAL CON HIJOS</i> <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO		DONES VÍCTIMES DE VIOLÈNCIA DE GÈNERE <i>MUJERES VÍCTIMAS DE VIOLENCIA DE GÉNERO</i> <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO	
MENOR DE 30 ANYS / MENOR DE 30 AÑOS <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO		PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL <i>PERSONAS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL</i> <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO		JÓVENS EXTUTELATS <i>JÓVENES EXTUTELADOS</i> <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO	

NIVELL DE FORMACIÓ / NIVEL DE FORMACIÓN					
<input type="radio"/> Sense estudis <i>Sin estudios</i>	<input type="radio"/> Educació primària <i>Educación primaria</i>	<input type="radio"/> BUP	<input type="radio"/> Tècnic <i>Técnico</i>	<input type="radio"/> Diplomats <i>Diplomados</i>	<input type="radio"/> Postgrau <i>Postgrado</i>
<input type="radio"/> Cert. d'escolaritat <i>Cert. escolaridad</i>	<input type="radio"/> ESO	<input type="radio"/> COU	<input type="radio"/> FP2	<input type="radio"/> Grau <i>Grado</i>	<input type="radio"/> Altres estudis <i>Otros estudios</i>
<input type="radio"/> EGB	<input type="radio"/> Batxiller <i>Bachiller</i>	<input type="radio"/> FP1	<input type="radio"/> Tècnic superior <i>Técnico superior</i>	<input type="radio"/> Llicenciat <i>Licenciado</i>	

RELACIÓ AMB L'ACTIVITAT / RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD	
<input type="radio"/> Asalariat <i>Asalariado</i>	<input type="radio"/> Incapacitat permanent per a treballar <i>Incapacitado permanente para trabajar</i>
<input type="radio"/> Ocupador, empresari sense asalariats o treballador independent <i>Empleado, empresario sin asalariados o trabajador independiente</i>	<input type="radio"/> Dedicat a tasques domèstiques, al cuidat del xiquets o altres persones <i>Dedicado a las labores del hogar, al cuidado de niños u otras personas</i>
<input type="radio"/> Aturats <i>Parado</i>	<input type="radio"/> Estudiant, escolar o en formació <i>Estudiante, escolar o en formación</i>
<input type="radio"/> Jubilat, retirat o jubilat anticipat <i>Jubilado, retirado o jubilado anticipado</i>	<input type="radio"/> Altre tipus d'activitat econòmica <i>Otra clase de actividad económica</i>

LLOGUER SOCIAL / ALQUILER SOCIAL	
<input type="radio"/> No prové d'un lloguer social <i>No procede de un alquiler social</i>	<input type="radio"/> Prové d'un lloguer social <i>Procede de un alquiler social</i>

B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE			
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE	DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

C SOL·LICITUD / SOLICITUD	
<p>De conformitat amb el que estableix l'Ordre de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases que regulen el Programa d'Ajudes al Lloguer d'Habitatge i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2016, SE SOL·LICITA la concessió de l'ajuda al lloguer d'habitatge i es té per informat de que el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de la present sol·licitud és de sis mesos comptats a partir de la data de publicació de l'esmentada ordre de convocatòria.</p> <p><i>De conformidad con lo establecido en la Orden de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases que regulan el Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda y se convocan las ayudas para el ejercicio 2016, SE SOLICITA la concesión de la ayuda al alquiler de vivienda y se tiene por informado de que el plazo máximo para resolver y notificar la resolución de la presente solicitud es de seis meses contados a partir de la fecha de la publicación de la citada orden de convocatoria.</i></p> <p style="text-align: center;">_____, ____ d _____ de _____</p> <p style="text-align: center;">La persona sol·licitant / La persona solicitante</p> <p>Firma: _____</p>	
Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE num. 298, de 14/12/99). Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).	
REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA	
DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE	

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA / EJEMPLAR PARA LA DG DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

CHOPVT - ORG

DIN - A4

IA - 12265 - 01 - E

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE. CONVOCATÒRIA 2016 SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA. CONVOCATORIA 2016	ALQ 90015
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE
D DADES DE L'HABITATGE LLOGAT / DATOS DE LA VIVIENDA ARRENDADA		
COGNOMS I NOM DE LA PART LLOGADORA / APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PARTE ARRENDADORA		NIF
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	REFERÈNCIA CADASTRAL / REF ^a CATASTRAL
TIPUS D'HABITATGE / TIPO DE VIVIENDA <input type="radio"/> Unifamiliar independent / <i>Unifamiliar independiente</i> <input type="radio"/> Unifamiliar adossada / <i>Unifamiliar adosada</i> <input type="radio"/> Pis en edifici menys de 10 vivendes / <i>Piso en edificio menos 10 viviendas</i> <input type="radio"/> Pis en edifici 10 vivendes o més / <i>Piso en edificio 10 viviendas o más</i>		
ANY DE CONSTRUCCIÓ / AÑO DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFÍCIE / SUPERFICIE	NOMBRE D'HABITACIONS / NÚMERO HABITACIONES
PROPIETAT DE L'HABITATGE (PARTICULAR, EMPRESA, BANC, ADMINISTRACIÓ, ALTRES) / PROPIEDAD DE LA VIVIENDA (PARTICULAR, EMPRESA, BANCO, ADMINISTRACIÓN, OTROS)		
LLOGUER EN ROTACIÓ (marqueu només en el cas de vivendes de parc públic) / ALQUILER EN ROTACIÓN (marcad solo en caso de viviendas de parque público) <input type="radio"/> No és un lloguer en rotació / <i>No es un alquiler en rotación</i> <input type="radio"/> És un lloguer en rotació / <i>Es un alquiler en rotación</i>		
E DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA		
<input type="checkbox"/> Document nacional d'identitat de la persona sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència majors de 16 anys i, si n'hi ha d'estrangers, el permís de treball i de residència en vigor. No s'exigirà el permís de residència a les persones que estiguen excloses d'esta obligació d'acord amb el que estableix la legislació estatal. <i>Documento nacional de identidad de la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años y, en caso de extranjeros, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.</i>		
<input type="checkbox"/> El certificat d'empadronament (únic per habitatge que incloga totes les persones) que acredite, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, per a determinar la unitat de convivència. <i>El certificado de empadronamiento (único por vivienda que incluya a todas las personas) que acredite, en la fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, para determinar la unidad de convivencia.</i>		
<input type="checkbox"/> Contracte d'arrendament de la vivenda, que ha d'esmentar la referència cadastral, que ha de ser de duració mínima d'un any i la domiciliació bancària del pagament del lloguer, formalitzat d'acord amb la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans. <i>Contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa de referencia catastral, de duración mínima de un año y domiciliación bancaria del pago del alquiler, formalizado de acuerdo con la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos.</i>		
<input type="checkbox"/> Si les persones sol·licitants titulars del contracte es troben en alguna de les situacions especials que s'enumeren a continuació hauran d'aportar la documentació acreditativa corresponent: estar afectat per procediment de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament; ser menor de 30 anys (nascuts en 1985 o posteriorment); família monoparental amb fills (sense pensió compensatòria, ni aportació d'ingressos del segon progenitor); dones víctimes de violència de gènere; diversitat funcional (grau de discapacitat igual o superior al 33%; jòvens extutelats. <i>Si las personas solicitantes titulares del contrato se encuentran en alguna de las situaciones especiales que se enumeran a continuación deberán aportar la documentación acreditativa correspondiente: estar afectado por procedimiento de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago; ser menor de 30 años (nacidos en 1985 o posteriormente); familia monoparental con hijos (sin pensión compensatoria, ni aporte de ingresos del segundo progenitor); mujeres víctimas de violencia de género; diversidad funcional (grado de discapacidad igual o superior al 33%); jóvenes extutelados.</i>		
<input type="checkbox"/> Si un o més dels membres de la unitat de convivència pertany a un col·lectiu amb diversitat funcional (grau de discapacitat igual o superior al 33%) hauran d'aportar la documentació acreditativa corresponent <i>Si uno o varios de los miembros de la unidad de convivencia pertenece a un colectivo con diversidad funcional (grado de discapacidad igual o superior al 33%) deberán aportar la documentación acreditativa correspondiente.</i>		
<input type="checkbox"/> Imprès normalitzat del model de domiciliació bancària (model 07000) <i>Impreso normalizado del modelo de domiciliación bancaria (modelo 07000)</i>		
NOTA: No serà necessari presentar la documentació següent si s'autoritza la consulta que consta en l'apartat G de la pàgina següent NOTA: No será necesario presentar la siguiente documentación si se autoriza la consulta que figura en el apartado G de la página siguiente		
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'última declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques o, en el cas de no estar obligat a presentar-la, un certificat d'imputacions de l'últim exercici fiscal vençut. <i>Fotocopia de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o, en el caso de no estar obligado a presentarla, certificado de imputaciones del último ejercicio fiscal vencido.</i>		
<input type="checkbox"/> Justificant de vida laboral. <i>Justificante de vida laboral.</i>		
<input type="checkbox"/> En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal, del Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social, amb indicació dels ingressos percebuts durant el últim exercici fiscal vençut. <i>En el caso de desempleo, certificado expedido por el Servicio Público de Empleo Estatal, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.</i>		
<input type="checkbox"/> En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viudedat, orfandat o altres, prestació de servicis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica: certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant el últim exercici fiscal vençut, o certificat negatiu si és el cas. <i>En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica: certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido, o certificado negativo en su caso.</i>		

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA / EJEMPLAR PARA LA DG DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

 CHOPVT - ORG
DIN - A4
IA - 12265 - 02 - E


 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE. CONVOCATÒRIA 2016 SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA. CONVOCATORIA 2016	ALQ 90015
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE
F DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE		
<p>Les persones sotasignants, que són les que conformen la unitat de convivència, DECLAREN sota la seua responsabilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No ser persona propietària o usufructuària de cap habitatge a Espanya per cap títol legal, o que sent-ho no disposa d'ell per causa de separació o divorci, o que no el pot habitar per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat. - No tindre cap parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge. - No ser persona sòcia o particip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora de l'habitatge. - No estar incursos, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària, no ser deutora de la Generalitat per les obligacions per reintegrament de subvencions, que, si és el cas, se li hagueren exigit i no estar inhabilitada per a rebre subvencions tant del Govern d'Espanya com de la Generalitat. <p>Declaració responsable que es formula amb els efectes i les conseqüències previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.</p> <p><i>Las personas abajo firmantes, que son las que conforman la unidad de convivencia DECLARAN bajo su responsabilidad:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - No ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal, o que siéndolo no dispone de ella por causa de separación o divorcio, o que no puede habitarla por cualquier otra causa ajena a su voluntad. - No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda. - No ser persona socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora. - No estar incursos, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria, no ser deudora de la Generalitat por las obligaciones por reintegro de subvenciones que, en su caso, se le hubieren exigido, y no estar inhabilitada para recibir subvenciones tanto del Gobierno de España como de la Generalitat. <p><i>Declaración que se formula con los efectos y consecuencias previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común.</i></p>		
G AUTORIZACIÓ / AUTORIZACIÓN		
<p>Les persones sotasignants, que són les que conformen la unitat de convivència:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AUTORITZEN expressament la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons establix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons establix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril. - AUTORITZEN al Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establerts per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. - AUTORITZEN, si escau, a sol·licitar a l'administració competent la informació sobre el grau i nivell de dependència. <p>S'informa les persones sotasignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, pugua disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries.</p> <p>La present autorització s'atorga en virtut del disposat en el Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010).</p> <p><i>Las personas abajo firmantes, que son las que conforman la unidad de convivencia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - AUTORIZAN expresamente a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril. - AUTORIZAN al Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. - AUTORIZAN, en su caso, a solicitar a la administración competente la información sobre grado y nivel de dependencia. <p><i>Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias.</i></p> <p><i>La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010).</i></p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO* * En cas de no autoritzar haurà de presentar la documentació pertinent <i>En caso de no autorizar deberá presentar la documentación pertinente</i> </p>		
_____, _____ d _____ de _____		
Omplir amb les dades de les persones de la unitat de convivència, també les del sol·licitant. Només han de signar els majors de 16 anys <i>Rellenar con los datos de las personas de la unidad de convivencia, también los del solicitante. Sólo han de firmar los mayores de 16 años</i>		
NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIE	DATA NAIXEMENT / FECHA NACIMIENTO SIGNATURA / FIRMA (Declaren i autoritzen / Declaran y autorizan)

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA / EJEMPLAR PARA LA DG DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

 CHOPVT - ORG

 DIN - A4

 IA - 12265 - 03 - E

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD D'ABONAMENT DE LES AJUDES AL LLOGUER DE VIVENDA SOLICITUD DE ABONO DE LAS AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA	ALQ 90016
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (si és el cas) / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (si procede)		
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
C NÚMERO D'EXPEDIENT / NÚMERO DE EXPEDIENTE		
Número d'expedient Número de expediente _____		
D DADES DE LA VIVENDA LLOGADA / DATOS DE LA VIVIENDA ARRENDADA		
<input type="checkbox"/> Justificant del pagament per transferència bancària de () mesos consecutiu (marqueu baix el mesos aportats). <i>Justificante del pago por transferencia bancaria de () meses consecutivos (marcad debajo los meses aportados)</i>		
<input type="checkbox"/> Gener <input type="checkbox"/> Febrer <input type="checkbox"/> Març <input type="checkbox"/> Abril <input type="checkbox"/> Maig <input type="checkbox"/> Juny <i>Enero Febrero Marzo Abril Mayo Junio</i>		
<input type="checkbox"/> Juliol <input type="checkbox"/> Agost <input type="checkbox"/> Setembre <input type="checkbox"/> Octubre <input type="checkbox"/> Novembre <input type="checkbox"/> Desembre <i>Julio Agosto Septiembre Octubre Noviembre Diciembre</i>		
<input type="checkbox"/> Si ha finalitzat el període de dotze mesos per al que s'ha concedit l'ajuda, certificat bancari que acredite el pagament de la renda a la part arrendadora. <i>Si ha finalizado el periodo de doce meses para el que se ha concedido la ayuda, certificado bancario que acredite el pago de la renta a la parte arrendadora</i>		
E SOL·LICITUD / SOLICITUD		
D'acord amb la normativa vigent, se sol·licita l'abonament de les ajudes al lloguer de vivenda reconegudes mitjançant resolució de data: / De acuerdo con la normativa vigente, se solicita el abono de las ayudas al alquiler de vivienda reconocidas mediante resolución de fecha : / / _____		
_____, _____ d _____ de _____ La persona sol·licitant / La persona solicitante		
Firma: _____		REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA
<small>Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</small> <small>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).</small>		DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE

(12) EXEMPLAR PER A LA DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA / LEJEMPLAR PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

CHOPVT - ORG
 DIN - A4
 IA - 12266 - 01 - E